


ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Гризодубовой, д. 6
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2021 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			10	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			174	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			11 163,35	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			10 490,45	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			672,90	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	29,19	29,19	3 929 498,24	3 962 597,66
Работы по уборке придомовой территории	3,60	3,60	482 256,72	482 256,72
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,68	3,68	492 973,54	492 973,54
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	1,14	1,14	152 714,63	205 014,05
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			19 200,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	12,72	12,72	1 703 973,74	1 703 973,74
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,09	1,09	146 016,62	146 016,62
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	12 056,42	12 056,42
Работы по управлению МКД	6,87	6,87	920 306,57	920 306,57

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	4 335 855,14	4 101 125,94
Содержание и текущий ремонт	3 882 107,52	3 685 818,85
Коммунальные услуги	3 882 107,52	3 685 818,85
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	453 747,62	415 307,09
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	34 599,44	31 537,34
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 322,24	4 902,07
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	7 983,72	7 351,40
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	405 842,22	371 516,28
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	29 644,74	24 491,40
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	По состоянию на 31.12.2021 (руб.)
	869 371,91	1 109 254,45
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 125,35	6 187,45
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	562,24	982,41
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	840,60	1 472,92
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	40 632,64	74 958,58
Содержание и текущий ремонт	824 211,08	1 025 653,09

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов